

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6 н
на выполнение работ по ремонту жилищного фонда за счет средств населения

г. Хабаровск

«1» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Премимум», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Рыбниковой Ольги Сергеевны, действующей на основании прав по должности, с одной стороны и ООО «Абсолют» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Степанова Ивана Николаевича, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с установленными требованиями, правилами и сметной документации - **работы по ремонту кровли МКД по адресу ул. Серьшева 54, г. Хабаровска** в объемах сметной документации из материала Подрядчика, и сдать их результат. Заказчик обязуется принять его и оплатить его согласно сметному расчету и форм КС-2 и КС-3, за счет средств поступающих от нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома на текущий ремонт.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Предварительная сметная стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору, составляет в текущих ценах **37853 руб.** (Тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят три руб.лн).

2.2. При необходимости производства дополнительных работ, влекущих увеличение стоимости, указанной в п. 2.1., стоимость работ по договору может быть изменена только после согласования с Заказчиком, с оформлением дефектной ведомости и подписания акта.

2.3. При невыполнении п. 2.2. настоящего договора превышение стоимости работ Заказчиком к оплате не принимается.

2.4. Стоимость материалов и оборудования по всей смете согласовывается Подрядчиком с Заказчиком до закупки материалов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало «1» июля 2016 г. окончание «12» июля 2016 г.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Заказчик не позднее «16» июля 2016 г. принимает выполненные работы. Приемка работ подтверждается подписанием актов КС-2. Акт приемки работ со стороны Заказчика подписывается Директором ООО «Премимум».

5.2. При завершении работ сторона Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных проектно-сметной документацией или план-заданием.

5.3. В случае несоответствия результатов работы, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок с указанием сроков их устранения. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение десяти дней после получения акта приемки работ. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах договорной цены.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком в соответствии со сметами, на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-3) за минусом услуг Заказчика по изготовлению ЦД в размере 1% от стоимости выполненных работ.

6.2. Оплата производится Заказчиком после приемки работ в течение 60 календарных дней путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика.

договора. При этом сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, обязана в течение 1 календарного месяца известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Срок исполнения обязательств по данному договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали эти обстоятельства.

9.5 Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

9.6 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Российской Федерации, установленному исполнителем Российской Федерации.

9.7 В случае выявления в результате проверки производимой ревизорами или комиссией Заказчика в течение трех лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, завышения сметной стоимости. Подрядчик обязуется в течение одного месяца возратить сумму выявленной переплаты.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Акты формы КС-2 и КС-3 составляются уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Заказчик вправе расторгнуть договор:

10.4.1. При нарушении Подрядителем условий договора в 8.1 и 8.2 п. 8.1

10.4.2. при нарушении Подрядителем сроков выполнения работ с установленной даты более 15 суток.

Приложение №1 - объем работ, сметный расчет

Приложение №2 - дефектная ведомость

Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Преминум»
ИНН/КПП 2722066847/272101001

БИК 040813608

Р/с 40702810770000001496
В ДАЛЬНИ ВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО
«БЕРБАНК РОССИИ-1 ХАБАРОВСК»

Адрес: 680001, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, 17

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Абсолют»
ИНН 2722035165 КПП 272201001

ОГРН 1152722000485

Р/сч 40702810408010002530
РЕГ ИОБАНК-ФИЛИАЛ ОАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ»
Б/сч 30101810508130000997 БИК 040813997

Адрес: 680001, г. Хабаровск, ул. Серышева
38, помещение И1

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН
Ген. директор



Рыбинская С.А.

Директор

Степанов И.П.

М.П.

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner.