

ПРОТОКОЛ №1
Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №60 "а" по ул. Серышева, г. Хабаровска

23 апреля 2013г.

г. Хабаровск

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Безбородова Наталья Филипповна, являющаяся собственником жилого помещения кв. №205 по ул. Серышева, 60 "а", г. Хабаровска

Дата и место подсчета голосов: 30 апреля 2013г. г. Хабаровск, ул. Серышева, 60 "а", кв. 205

Общая площадь помещений собственников 1575,5 кв.м (100%)

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1144,0 кв.м (72,6%)

Кворум имеется . (>50 % голосов от общего количества голосов собственников)

Общее собрание собственников помещений правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Местом для информирования собственников помещений о принятых решениях определить доску объявлений в подъезде дома № 60 "а" по ул. Серышева в г.Хабаровске между 1-м и 2-м этажами
2. Местом хранения протоколов общего собрания собственников определить кв.№205 по ул.Серышева,60 "а" г.Хабаровска, ответственный Безбородова Наталья Филипповна
3. Отчет о проделанной работе 2012г., Финансовый отчет за период 2012г признать удовлетворительным
4. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта дома на 2013год.
5. Утвердить состав работ по текущему ремонту на 2013год:
 - 5.1. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов
 - 5.2. Восстановление отмостки.
 - 5.3. Ремонт фасада и стен.
 - 5.4. Устранение неисправностей кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
 - 5.5. Замена деревянных дверных блоков на пластиковые на балкон на 2,3,4,5 этажах
 - 5.6. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые по центральной лестнице на 2,3,4,5 этажах
 - 5.7. Восстановление гидроизоляции подвала.
 - 5.8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (позтажно)
 - 5.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного водоснабжения и канализации.
 - 5.10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения и отопления.
6. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта дома на 2013год.
7. Утвердить состав работ по капитальному ремонту на 2013год:
 - 7.1. Замена внутридомовой систем электроснабжения с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления электрической энергии
 - 7.2. Установка приборов учета расхода холодной воды на здание, установка поквартирных счетчиков холодной воды (при замене сетей).
 - 7.3. Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода горячей воды на здание, установка поквартирных счетчиков горячей воды (при замене сетей).
8. Принять решение, что работы по текущему и капитальному ремонту, не исполненные в текущем году из-за недостатка средств, переходят на следующий год.

9. Обязать собственников оплатить индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и работы по их монтажу при централизованной установке и замене сетей.
10. Упорядочить пользование общим имуществом дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска путем заключения договоров аренды.
11. Определить лиц, намеривающихся использовать общее имущество дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска по заявлению на имя председателя ТСЖ «Серышева 60а» Безбородовой Натальи Филипповны.
12. Уполномочить председателя ТСЖ «Серышева 60а» Безбородову Наталью Филипповну на заключение договоров аренды и на осуществление иных действий.
13. Определить в общем имуществе дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска нежилые помещения и часть мест общего пользования, предоставляемые в пользование на условиях договора аренды в размере 210,6 кв.м согласно Приложению Список №1.
14. Определить в общем имуществе дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска нежилые помещения и часть мест общего пользования в размере 114,4 кв.м согласно Приложению Список №2.
15. Утвердить тариф за аренду нежилых помещений общего имущества дома согласно Приложению Список №2 в размере равном тарифу на коммунальные услуги в доме по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно договору №23 от 01.04.2011г. с ООО «Премимум»
16. Обязать ООО «Премимум» по помещениям согласно Приложению Список №2 выставлять отдельные счета.
17. Обязать ООО «Премимум» направлять средства, полученные от аренды нежилых помещений общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно Приложению Список №2, согласно статей расхода на:
 - 17.1. техническое обслуживание
 - 17.2. текущий ремонт
 - 17.3. капитальный ремонт
18. Обязать ООО «Премимум» отражать в финансовом отчете средства, полученные от аренды нежилых помещений общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно Приложению Список №2
19. Определить нежилые помещения общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска, предоставляемые в пользование на условиях аренды в размере 92,2 кв.м согласно Приложению Список №3.
20. Утвердить ежемесячный тариф за аренду нежилых помещений общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно Приложению Список №3 в размере равном
 - 20.1. 30 руб. за 1 кв. м
 - 20.2. 40 руб. за 1 кв. м
 - 20.3. 50 руб. за 1 кв. м
 - 20.4. 20 руб. за 1 кв. м
21. Средства, по договорам аренды за нежилые помещения общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно Приложению Список №3, вносить по ведомости председателю ТСЖ «Серышева 60а» Безбородовой Наталье Филипповне, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.
22. Средства, полученные от аренды нежилых помещений общего имущества дома по ул. Серышева, 60«а» г. Хабаровска согласно Приложению Список №3, направлять в фонд ТСЖ «Серышева 60а» на решение текущих вопросов.
23. Обязать собственников и нанимателей помещений, не оборудованных приборами учета потребления энергоресурсов: горячей воды, электроэнергии, подать уточненные данные о количестве проживающих. (Лица, не предоставившие информацию, несут ответственность согласно действующему законодательству).
24. С целью соблюдения требований пожарной безопасности, обязать собственников и нанимателей помещений освободить общедомовые коридоры от старой мебели, холодильников, хлама, предметов личного пользования в срок до 01.05.2013г.

Собственники помещений по вопросам повестки дня:

1. Местом для информирования собственников помещений о принятых решениях определить доску объявлений в подъезде дома № 60а по ул. Серышева в г. Хабаровске между 1-м и 2-м этажами
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

2. Местом хранения протоколов общего собрания собственников определить кв. № 205 по ул. Серышева, 60 «а» г. Хабаровска, ответственный Безбородова Наталья Филипповна

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

3. Отчет о проделанной работе 2012г., Финансовый отчет за период 2012г. признать удовлетворительным

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 90% голосов; "ПРОТИВ" 3,8% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,3% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

4. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта дома на 2013год.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по четвертому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

5. Утвердить состав работ по текущему ремонту на 2013год:

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

5.1. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу пункту первому повестки дня

ПРИНЯТО

5.2. Восстановление отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 82,9% голосов; "ПРОТИВ" 11,2% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,0% голосов;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу пункту второму повестки дня

ПРИНЯТО

- 5.3. Ремонт фасада и стен.
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 88,8% голосов; "ПРОТИВ" 11,2% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту третьему повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.4. Устранение неисправностей кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 96,7% голосов; "ПРОТИВ" 3,3% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту четвертому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.5. Замена деревянных дверных блоков на пластиковые на балкон на 2,3,4,5 этажах
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 66,1% голосов; "ПРОТИВ" 24,1% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,3% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту пятому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.6. Замена деревянных оконных блоков на пластиковые по центральной лестнице на 2,3,4,5 этажах
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 66,1% голосов; "ПРОТИВ" 23,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 8,9% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту шестому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.7. Восстановление гидроизоляции подвала.
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 100,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту седьмому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.8. Восстановление отделки стен, потолка, полов отдельными участками (поэтажно)
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 97,0% голосов; "ПРОТИВ" 0,0% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту восьмому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного водоснабжения и канализации.
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 96,7% голосов; "ПРОТИВ" 3,3% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту девятому повестки дня **ПРИНЯТО**
- 5.10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем горячего водоснабжения и отопления.
ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" 96,7% голосов; "ПРОТИВ" 3,3% голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0% голосов;
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0,0%
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:
Решение по пятому вопросу пункту десятому повестки дня **ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома - 1 лист
 2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 60«а» - 3 листа.
 3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 60«а» - 1 лист
 4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 60«а» 1 лист
 5. СПИСОК №1 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ДОМА по ул. Серышева, 60«а» г.Хабаровска, передаваемое в пользование на условиях договора аренды
 6. СПИСОК №2 «ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ДОМА по ул. Серышева, 60«а» г.Хабаровска, передаваемое в пользование на условиях договора аренды для использования по назначению в размере, равном тарифу на коммунальные услуги в доме согласно договору №23 от 01.04.2011г. с ООО «Преминум».
 7. СПИСОК №3 ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ДОМА по ул. Серышева, 60«а» г.Хабаровска, передаваемое в пользование на условиях договора аренды по тарифу равному 30 (тридцать) руб. в мес. кв.м.
 8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование
- В том числе решения собственников признанные недействительными в количестве

41 лист
0 листов

Инициатор общего собрания

(Н.Ф. Безбородова)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(Крючков 96 Б)
(Алексеев С Н)