

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение работ по ремонту жилищного фонда за счет средств населения

г. Хабаровск

«01» 09 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Премиум», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Рыбниковой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Григорова Валентина Васильевна, действующая лично с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с установленными требованиями, правилами и сметной документацией - работы по косметическому ремонту п.№1 МКД по ул. Некрасова,55 в объемах сметной документации из материала Заказчика на сумму 118 065 руб., и сдать их результат, а Заказчик обязуется принять его и оплатить его согласно сметному расчёту и форм КС-2 и КС -3, за счет средств поступающих от нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома на текущий ремонт.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Предварительная сметная стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору, составляет в текущих ценах: 236 314 рублей 00 коп.

2.2. При необходимости производства дополнительных работ, влекущих увеличение стоимости, указанной в п. 2.1., стоимость работ по договору может быть изменена только после согласования с Заказчиком, с оформлением дефектной ведомости и подписания акта.

2.3. При невыполнении п.2.2. настоящего договора превышение стоимости работ Заказчиком к оплате не принимается.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало 01.09.2016 г. окончание 30.09.2016 г.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Заказчик не позднее 30.09.2016 г. принимает выполненные работы. Приёмка работ подтверждается подписанием актов КС-2. Акт приемки работ со стороны Заказчика подписывается генеральным директором ООО «Премиум».

5.2. При выполнении ремонтных работ по конструктивным элементам, которые в дальнейшем будет обслуживать организация, с которой у Заказчика заключен договор на выполнение работ по содержанию жилищного фонда, приемка работ осуществляется с участием представителей данной организации.

5.3. При завершении работ (этапов) Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ с приложением к нему документов (материалов), предусмотренных проектно-сметной документацией, или план - заданием.

5.4. В случае несоответствия результатов работы, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок с указанием сроков. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 10 дней после получения акта-приемки работ. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах договорной цены.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком в соответствии со сметами, на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-3).
- 6.2. Оплата производится Заказчиком после приемки работ в течение 90 банковских дней путем безналичного расчета.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 7.1. Выдать Подрядчику наряд-задание и необходимую сметную документацию (сметы, дефектные ведомости).
- 7.2. Подготовить и передать Подрядчику материалы и объект для производства работ.
- 7.3. Присутствовать при приемке скрытых работ и составлять акт освидетельствования.
- 7.4. Принять от Подрядчика выполненные работы согласно акту формы КС- 2, КС- 3.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

- 8.1. Выполнять все предусмотренные договором работы качественно и в сроки, оговоренные договором в целом.
- 8.2. Устранять дефекты, выявленные в период гарантийной эксплуатации за свой счет, при условии эксплуатации объекта Заказчиком в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации и государственного технического надзора (с составлением рекламационного акта при участии представителей Подрядчика и Заказчика).
- 8.3. Осуществлять природоохранные мероприятия, обеспечивать чистоту на ремонтной площадке, нести ответственность за безопасность работ.
- 8.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности при производстве работ.
- 8.5. Выполнять мероприятия, обеспечивающие безопасность проживающих жильцов и других граждан в ремонтируемом (реконструируемом) доме, в соответствии с действующими требованиями безопасности труда.
- 8.6. Гарантийный срок эксплуатации – 2 года с момента подписания акта о приемке объекта в целом.
- 8.7. Подрядчик обязан безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, возникающие в процессе производства работы в течение 3-х дней, если иной срок не установлен Заказчиком.
- 8.8. Подрядчик должен обеспечивать надлежащую охрану материалов и оборудования, строительной техники до передачи Заказчику законченного объекта.
- 8.9. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик за 3 суток в письменном виде должен уведомлять представителей Заказчика о выполнении скрытых работ.
- 8.10. Подрядчик может привлекать субподрядные организации с согласия Заказчика только на выполнение специализированных работ, не обозначенных в лицензии.
- Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 8.11. До приемки выполненной работы Заказчиком, риск случайной гибели или случайного повреждения ее результата, несет Подрядчик.
- 8.12. Подрядчик должен восстановить благоустройство, нарушенное при выполнении ремонтных работ, с вывозом строительного мусора с территории производства работ.
- 8.13. Если при производстве работ Подрядчиком причинены убытки панимателям либо собственникам помещений многоквартирного дома, то Подрядчик возмещает их на основании решения суда, либо дефектной ведомости, составленной Заказчиком и согласованной с лицом, которому причинены убытки.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



9.2. За нарушение сроков выполнения работ, установленных календарным графиком, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 5 % от суммы договора за каждый день просрочки.

9.3. За несоблюдение требований СНиП по качеству выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств при обстоятельствах непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 1 суток известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Срок исполнения обязательств по данному договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

9.5. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

9.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

9.7. В случае выявления в результате проверки, проводимой ревизорами или комиссией Заказчика в течение трех лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию, завышения сметной стоимости, Подрядчик обязуется в течение одного месяца возратить сумму выявленной переплаты.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Акты формы КС- 2 и КС- 3 подписываются уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Заказчик вправе расторгнуть договор:

10.4.1. При нарушении Подрядчиком условий договора п.8.1, п.8.3, п.8.4.

10.4.2. при нарушении Подрядчиком сроков начала и окончания работ с установленной даты более 15 суток.

Приложение №1 – локальный сметный расчет

Приложение №2 – дефектная ведомость

Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Премиум»

Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Уссурийский бульвар, 15

Факт. адрес: 680028, г. Хабаровск,

ул. Калинина, 134

тел. 91-59-30, 66-33-11

ИНН/КПП 2722066847/272101001

ОГРН 1072722012770

Р/сч 40702810770000001496 в

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО

"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. ХАБАРОВСК

К/сч 30101810600000000608

БИК 040813608

Генеральный директор

О.С. Рыбникова

«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель

Григорова Валентина Васильевна

ИНН 250102366700

Р/сч 408 02 810 37 000 000 2193

К/сч 301 018 106 000 000 00608

БИК 040813608

Дальневосточный банк Сбербанка РФ,

г.Хабаровск

В.В. Григорова