

Протокол № 25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, дом № 36
Хабаровск

«12» марта 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений № 64 в многоквартирном доме
Синюковой Александры Фатеевны

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ООО «Премиум» ул. Серышева 74. « 11 » марта

Дата подсчета голосов « 12 » марта 2013г.

Место подсчета голосов собственников помещений ООО «Премиум»
ул. Серышева 74

Количество жилых и не жилых помещений 85

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме : 3942,40 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3794,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме находящихся в
собственности граждан : 3379,80 кв.м

Год ввода в эксплуатацию : 1974 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме : 100 голосов

Количество голосов помещений (общей площадью 2736,00 кв.м).

Принявших участие в голосовании 69,40 % - голосов.

КВОРУМ : имеется..

Повестка дня общего собрания :

1. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания осуществлять путем: направления письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.
2. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.
3. Утвердить вид и стоимость работ по текущему ремонту на 2013 год - Общестроительные работы 1 этажа (укладка плитки, замена стеклопакетов, замена почтовых ящиков); Ремонт лестничного марша входа в подъезд и ремонт крыльца под контейнер; Выполнить косметический ремонт лестничных клеток с 5 по 13 этажи; - предварительная стоимость согласно составленным смет.
4. В случае экономии денежных средств при производстве текущего ремонта в 2013г - Выполнить ремонт входа в подвал (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.
5. Утвердить вид и стоимость работ по капитальному ремонту на 2013 год - По предписанию пожарного надзора : Востановить системы пожаротушения (ремонт гидранта, восстановление пожарных этажных щитков, комплектация и установка пожарных рукавов); Востановление системы дымоудаления; Оборудовать жилой дом системой оповещения третьего типа; Оборудовать выходы на кровлю противопожарными люками 2- го типа предварительная стоимость согласно составленным смет.
6. В случае экономии денежных средств при производстве капитального ремонта в 2013г. произвести ремонт _____ (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.
7. Предоставить право Управляющей организации в случае возникновения аварийной или непредвиденной ситуации, выявленной в результате комиссионного обследования общего имущества МКД или по обращению собственника (нанимателя), требующей проведение текущего или капитального ремонта общего имущества МКД, направлять собранные денежные средства на виды работ, необходимые для устранения аварийной либо непредвиденной ситуации, с обязательным уведомлением через размещения информации на стендах в местах общего пользования в каждом подъезде жилого дома.
8. Уведомление собственников помещений об итогах общего собрания осуществлять путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

РЕШИЛИ :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания осуществлять путем: направления письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

Проголосовали : «За» 69,40 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

Проголосовали : «За» 69,40 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : - Утвердить вид и стоимость работ по текущему ремонту на 2013 год - Косметический ремонт 1 этажа подъезда (укладка плитки, замена стеклопакетов, замена почтовых ящиков); Ремонт входа в подъезд и ремонт крыльца под контейнер; Выполнить косметический ремонт лестничных клеток с 5 по 13 этажи; - предварительная стоимость согласно составленным смет.

Проголосовали : «За» 69,40 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : В случае экономии денежных средств при производстве текущего ремонта в 2013г. - Выполнить ремонт входа в подвал (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.

Проголосовали : «За» 69,40 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Утвердить вид и стоимость работ по капитальному ремонту на 2013 год - По предписанию пожарного надзора : Восстановить системы пожаротушения (ремонт гидранта, восстановление пожарных этажных щитков, комплектации и установка пожарных рукавов); Восстановление системы дымоудаления; Оборудовать жилой дом системой оповещения третьего типа; Оборудовать выходы на кровлю противопожарными люками 2- го типа предварительная стоимость согласно составленным смет.

Проголосовали : «За» 12,2 % «Против» 57,20 % «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : В случае экономии денежных средств при производстве капитального ремонта в 2013г. произвести ремонт (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.

Проголосовали : «За» 0 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : . Предоставить право Управляющей организации в случае возникновения аварийной или непредвиденной ситуации, выявленной в результате комиссионного обследования общего имущества МКД или по обращению собственника (нанимателя), требующей проведение текущего или капитального ремонта общего имущества МКД, направлять собранные денежные средства на виды работ, необходимые для устранения аварийной либо непредвиденной ситуации, с обязательным уведомлением через размещения информации на стендах в местах общего пользования в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали : «За» 68,04 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,36 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Уведомление собственников помещений об итогах общего собрания осуществлять путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

Проголосовали : «За» 68,04 % «Против» 0 % «Воздержались» 1,36 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Принято решение определить местом хранения бланков голосования и другой документации у собственников помещений.

Инициатор общего собрания

Смирнов А.Ф.
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Курбанов Б.Н.
(подпись) (ФИО)

Рябенкова Т.В.
(подпись) (ФИО)