

КОНТРАКТ

№ В7 ТФ 0318/0318

между

ООО «Премииум »

и

ООО «ОТИС Лифт»

Хабаровск

2017 г.

26 апреля 2017 г.

г. Хабаровск

ЗАКАЗЧИК: ООО «ПРЕМИУМ», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Рыбниковой О.С., действующего на основании Устава, с одной стороны,

ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт», в лице регионального директора по операционному сервису Белозерова Ю.В., действующего на основании доверенности № 171-16 от 16.05.2016 г., с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

Заказчик поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации, берет на себя обязательства выполнить ремонт купе лифта Л-562 по адресу: ул. Некрасова, 5 п.3 в соответствии с локальным сметным расчетом № 1 от 26.04.2017 к настоящему Контракту и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

2. Общая стоимость Контракта

- 2.1. Стоимость Контракта составляет: **17 862,51 руб.**, в том числе НДС 18%, (локальный сметный расчет № 1 к настоящему Контракту).
- 2.2. Цена договора, определенная сторонами в пункте 2.1 настоящего договора, не подлежит изменению при условии своевременного осуществления предоплаты согласно п. 3.2.1 настоящего Договора. В случае если предоплата не будет произведена в указанный срок Подрядчик вправе направить Заказчику проект дополнительного соглашения об изменении цены. В случае, если дополнительное соглашение не будет подписано Заказчиком в течение 14-ти дней с даты получения проекта, подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3. Условия платежа

- 3.1. Расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счетов, выставляемых Подрядчиком.
- 3.2. Заказчик обязуется производить оплату Подрядчику по следующему графику:
- 3.2.1. Авансовый платеж в размере **8 931,25 руб.**, в том числе НДС 18% производится в течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора.
- 3.2.2. Окончательный расчет в размере **8 931,26 руб.** производится в течение 5-ти дней после подписания представителями Сторон Акта выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, представляемых Подрядчиком.

4. Условия выполнения работ

- 4.1. Работы должны быть начаты по истечению 5 (пяти) дней с момента поступления предоплаты согласно п.3.2.1.
- 4.2. Работы должны быть окончены через 3 (три) рабочих дней с момента начала работ согласно пункту 4.1. настоящего Договора.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. По завершении работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик представляет Заказчику Акт выполненных работ формы КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС – 3.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) обязан произвести приемку работ и подписать указанные документы либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Заказчик не подпишет Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) либо не предоставит Подрядчику мотивированный отказ от их подписания Подрядчик вправе подписать указанные документы в одностороннем порядке. Подписанные на условиях настоящего пункта в одностороннем порядке Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) являются основанием для возникновения обязательства Заказчика оплатить Работы в полном объеме.

5.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работы, Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

6. Обязанности сторон

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить согласно настоящего Контракта надлежащую работу всех комплектующих частей лифтового оборудования;

6.1.2. Все работы оговоренные настоящим Контрактом выполняются с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологии.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить своевременную оплату согласно п. 3.2 настоящего Контракта;

6.2.2. Передать Подрядчику место проведения монтажных работ свободным от каких-либо препятствий и готовым к установке лифтового оборудования.

6.2.3. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимую для монтажа и испытаний лифтового оборудования, на место проведения работ (Заказчик должен обеспечить для нужд Подрядчика постоянное электропитание с выводом через рубильник в машинное помещение);

6.2.4. Предоставлять Подрядчику места и контейнеры для сбора мусора, отходов и демонтируемого оборудования (при наличии такого оборудования), образующихся в ходе проведения монтажных и пусконаладочных работ. Заказчик осуществляет вывоз и утилизацию мусора, отходов и демонтируемого оборудования.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение Заказчиком сроков осуществления оплаты по настоящему Контракту он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ он уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

7.4. Ответственность каждой Стороны по настоящему Контракту ограничивается уплатой неустоек (пеней либо штрафов), предусмотренных настоящим Контрактом. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Контрактом, убытки (в том числе упущенная выгода), возмещению не подлежат.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, за которые предусмотрены соответствующая неустойка (штрафы, пени).

8. Гарантийные обязательства

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ являющихся предметом настоящего Контракта, в течение 12 месяцев со дня Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

8.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине и обнаруженные в течение гарантийного срока.

8.3. Заказчик обязан известить Подрядчика в письменном виде об обнаруженных неисправных или дефектных частях в течение периода действия гарантийного срока.

8.4. Подрядчик не несет ответственность за естественный износ или повреждения лифтового оборудования, вызванные неправильным использованием или преднамеренным повреждением.

8.5. Подрядчик не несет ответственность в случае, если работы осуществлялись кем-либо другим, а не Подрядчиком.

8.6. Любые ремонт, изменения или наладка Оборудования, выполненные или начатые Заказчиком или любой третьей стороной без предварительного согласия Подрядчика, прекращают действие настоящих гарантийных обязательств.

9. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (то есть чрезвычайных и непредотвратимых при создавшихся условиях обстоятельств) исполнение обязательств по настоящему Контракту приостанавливается на период действия указанных обстоятельств, но не более, чем на три месяца. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту по указанным причинам, обязана принять все возможные меры для немедленного оповещения другой стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы с предоставлением необходимых доказательств. Надлежащими доказательствами наличия обстоятельств непреодолимой силы могут быть признаны свидетельства, выданные соответствующими компетентными органами.

9.2. За неисполнение обязательств по настоящему Контракту в период действия обстоятельств непреодолимой силы ни одна из сторон ответственности не несет.

10. Срок действия контракта

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения взятых на себя обязательств согласно условий настоящего Контракта.

11. Порядок разрешения споров (Арбитраж)

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Контракта или связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться между «Сторонами» путём переговоров.

11.2 В случае, если «Стороны» не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в Арбитражном Суде Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ.

12. Прочие условия

12.1. Локальный сметный расчет № 1 к настоящему Контракту составляет его неотъемлемую часть.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Контракту третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.4. Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Контракте, имевшие место до вступления Контракта в силу, считаются недействительными с момента вступления Контракта в силу.

12.5. Заголовки разделов предназначены для удобства пользования текстом и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Контракта.

12.6. Заказчик не возражает против использования его имени Подрядчиком в рекламных целях.

12.7. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться ГК РФ и действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Адрес и реквизиты Заказчика

ООО «ПРЕМИУМ»

Юр.адрес 680000 г.Хабаровск,
Уссурийский бульвар, 15

Почт.адрес: г.Хабаровск, ул.Калинина, 134

Тел. (4212) 91-59-30, 66-33-11

Факс (4212) 91-86-57

ИНН/КПП 2722066847/272201001

Банк Заказчика

Дальневосточный банк ПАО

Сбербанк г.Хабаровск

р/с 40702810770000001496

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «ОТИС Лифт»

Юр.адрес: 105118, г.Москва, ул.Кирпичная

Почт.адрес: г.Хабаровск, п.Хабаровский, 2

Тел./факс: 27-71-19

ИНН/КПП: 7805223443 / 272403001

Банк Подрядчика

АО КБ «СИТИБАНК» г.Москва

р/с 40702810381800022002

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

ЗАКАЗЧИК:



О.С. Рыбникова

ПОДРЯДЧИК:

Ю.В. Белозеров