

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Шмидта, дом № 7

Хабаровск

«3» апреля 2012г.

Инициатор общего собрания собственников помещений № 31 в многоквартирном доме

Очкасова Людмила Павловна

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ООО «Премиум» ул. Серышева 74. «2» апреля

Дата подсчета голосов «3» апреля 2012г.

Место подсчета голосов собственников помещений ООО «Премиум»

ул. Серышева 74

Количество жилых и не жилых помещений 60

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме : 2599,27 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2599,27 кв.м

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме находящихся в собственности граждан : 2554,97 кв.м

Год ввода в эксплуатацию : 1967 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме : 100 голосов

Количество голосов помещений (общей площадью 1890,00 кв.м).

принявших участие в голосовании 72,71 % - голосов.

КВОРУМ : имеется.

Повестка дня общего собрания :

1. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания осуществлять путем направления письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

2. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек, собственников

кв.№ 31 Очкасова Людмила Павловна - председатель

кв.№ 16 Третьякова Нина Федоровна

кв.№ 59 Гусева Татьяна Сергеевна

4. Утвердить вид и стоимость работ по текущему ремонту на 2012 год - Замена розлива ИВС в объеме 70 м.п. предварительная стоимость 120,00 тыс. руб. Ремонт м/панельных линов кв.57 в объеме 20 м.п. предварительная стоимость 16,00 тыс. руб. Благоустройство дворовой территории в объеме 110 м2 предварительная стоимость 134,00 тыс. руб.

5. В случае экономии денежных средств при производстве текущего ремонта в 2012г. произвести ремонт _____ (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.

6. Утвердить вид и стоимость работ по капитальному ремонту на 2012 год - Замена ВРУ и линии электропроводки 2 и 3 подъездов - предварительная стоимость 213,00 тыс. руб.

Замена розлива ИВС в объеме 70 м.п. предварительная стоимость 100,00 тыс. руб.

7. В случае экономии денежных средств при производстве капитального ремонта в 2012г. произвести ремонт _____ (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.

8. Предоставить право Управляющей организации в случае возникновения аварийной или непредвиденной ситуации, возникшей в результате комиссионного обследования общего имущества МКД или по обращению собственников (дальнейшее), требующей проведение текущего или капитального ремонта общего имущества МКД, направлять собранные денежные средства на виды работ, необходимые для устранения аварийной либо непредвиденной ситуации, с обязательным уведомлением через размещения информации на стендах в местах общего пользования в каждом подъезде данного дома.

9. Уведомление собственников помещений об итогах общего собрания осуществлять путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

РЕШИЛИ :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания осуществлять путем направления письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек: собственников

кв. № 31 Очкасова Ирина Павловна - председатель

кв. № 16 Третьякова Нина Федоровна

кв. № 59 Гусева Татьяна Сергеевна

Проголосовали: «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : - Утвердить вид и стоимость работ по текущему ремонту на 2012 год - Замена розлива ГВС в объеме 70 м.п. - предварительная стоимость 120,00 тыс. руб. Ремонт индивидуальных шкафов ВГ в объеме 20 м.п. - предварительная стоимость 16,00 тыс. руб. Благоустройство дворовой территории в объеме 110 м² предварительная стоимость 134,00 тыс. руб.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : В случае экономии денежных средств при производстве текущего ремонта в 2012г. произвести ремонт _____ (Ваши предложения) в объеме сэкономленных средств.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Утвердить вид и стоимость работ по капитальному ремонту на 2012 год - Замена ВРУ и линии электропроводки 2 и 3 подъездов - предварительная стоимость 213,00 тыс. руб.

Замена розлива ХВС в объеме 70 м.п. предварительная стоимость 100,00 тыс.руб

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 8 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : В случае экономии денежных средств при производстве капитального ремонта в 2012г. произвести ремонт _____ с Ваши предложения в объеме сэкономленных средств.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Предоставить право Управляющей организации в случае возникновения аварийной или непредвиденной ситуации, выявленной в результате комиссионного обследования общего имущества МКД или по обращению собственника (нанимателя), требующей проведение текущего или капитального ремонта общего имущества МКД, направлять собранные денежные средства на выплаты работ, необходимые для устранения аварийной либо непредвиденной ситуации, с обязательным уведомлением через размещение информации на стендах в местах общего пользования в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений :

РЕШИЛИ : Уведомление собственников помещений об итогах общего собрания осуществлять путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали : «За» 72,71 % «Против» 0 % «Воздержались» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Принято решение определить местом хранения бланков голосования и другой документации собственников помещений.

Инициатор общего собрания

Инициатор общего собрания
(ФИО) (подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в про-
счете голосов

Инициатор
(ФИО)
Инициатор
(ФИО)

Инициатор
(ФИО)
Инициатор
(ФИО)

Инициатор

Инициатор

13)

13)