

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ от 01.06.2013г. № 696/ХТСК-13

г. Хабаровск

«01» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Премиум», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Рыбниковой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» Ароновича Вячеслава Михайловича, действующего на основании доверенности от 24.10.2016 №51/343, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

В связи со вступлением с 01.01.2017 г. в силу изменений в статью 154 Жилищного Кодекса РФ, часть 10 статьи 12 Федерального закона № 176 от 29.06.2015 и исключением из состава платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома, Стороны решили:

1. Пункт 1.1. Договора принять в следующей редакции:

«1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение осуществлять от своего имени, но за счет Принципала, юридические и фактические действия:

1.1.1. По формированию, печати и доставке платежных документов с начислениями за декабрь 2016 года за горячую воду, потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома в пределах нормативного значения (далее – горячая вода на ОДН собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии (далее – Потребители), находящихся в управлении Принципала, включенных в Перечень лицевых счетов согласно Приложению №1;

1.1.2. По формированию, печати и доставке счетов на оплату задолженности за горячую воду на ОДН, образованной до 01.01.2017г. Потребителям коммунальных услуг в многоквартирных домах, находящихся в управлении Принципала, включенных в Перечень лицевых счетов согласно Приложению №1;

1.1.3. По осуществлению перерасчетов по горячей воде на ОДН Потребителям за период до 01.01.2017 г.

1.1.4. По получению платы от Потребителей за горячую воду на ОДН, в том числе в принудительном порядке по судебным решениям и исполнительным документам в счет погашения задолженности, образованной до 01.01.2017.

1.1.5. По принудительному взысканию задолженности за горячую воду на ОДН Потребителей, в отношении которой по состоянию на 01.01.2017 года судом вынесены судебные решения либо Агентом заявлены иски.

2. Пункт 2.1.1 Договора принять в следующей редакции:

«2.1.1. Надлежащим образом и своевременно совершать в отношении Потребителей следующие действия:

а) определять объем перерасчетов по горячей воде на ОДН Потребителям за период до 01.01.2017 г. в порядке и на условиях установленных действующим законодательством»;

б) сформировать, напечатать, и доставить не позднее 10-го января платежные документы на оплату горячей воды на ОДН за декабрь 2016 года собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии;

в) ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным формировать, печатать, и доставлять счета на оплату задолженности за горячую воду на ОДН образованной до 01.01.2017 с указанием объема перерасчетов, произведенных в расчетном месяце за период до 01.01.2017 г;

г) осуществлять обслуживание Потребителей в абонентских отделах Агента по вопросам:

- начислений и поступления оплаты за горячую воду на ОДН за период до 01.01.2017;
- выполнения перерасчетов по горячей воде на ОДН за период до 01.01.2017, произведенных после 01.01.2017 до окончания действия агентского договора.
- поступления оплаты в счет погашения задолженности по ОДН, образованной до 01.01.2017.

д) открывать специальные счета для зачисления денежных средств, поступивших от Потребителей в рамках исполнения данного Договора;

е) осуществлять действия по сбору платежей за горячую воду на ОДН в счет погашения задолженности, образованной до 01.01.2017, в том числе в принудительном порядке по поданным в суд исковым заявлениям до 01.01.2017 года».

3. Пункт 2.1.4. принять в следующей редакции:

«2.1.4. В срок до 15 января 2017 года предоставить Принциалу «Отчет о произведенных Потребителям начислениях и принятой оплате за горячую воду на ОДН» за декабрь 2016 года по форме Приложения 2 к договору;

Ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, начиная с февраля 2017 года, предоставлять Принциалу «Отчет об объемах произведенных перерасчетов и оплате, принятой в счет погашения задолженности за горячую воду на ОДН, образованной до 01.01.2017 г.» по форме Приложения № 2.1. Отчеты предоставлять в электронном виде в разрезе лицевых счетов к договору, на бумажном носителе – по запросу Принциала».

4. Пункт 2.1.5. принять в следующей редакции:

«2.1.5. Предоставить Принциалу отчет об исполнении функций по договору за январь 2017 года по форме Приложения № 3.1., далее ежемесячно представлять Отчет об исполнении функций по договору по форме Приложения № 3.2.».

5. Дополнить пункт 2.1. Договора подпунктом 2.1.6. в следующей редакции:

«2.1.6. В срок не позднее 1 февраля 2017 года предоставить Принциалу информацию об остатках задолженности Потребителей за горячую воду на ОДН в разрезе лицевых счетов по состоянию на 01.01.2017 г. с учетом оплат поступивших по 31 декабря 2016 года включительно».

6. Дополнить пункт 2.1. Договора подпунктом 2.1.7. в следующей редакции:

2.1.7. В составе отчета о работе Агента за май 2017 года предоставить Принциалу информацию об остатках задолженности Потребителей за горячую воду на ОДН в разрезе лицевых счетов по состоянию на 01.06.2017 г. с учетом оплат поступивших по 31 мая 2016 года включительно, том числе по суммам ОДН, взыскиваемых в принудительном порядке в пользу Агента.

7. Дополнить пункт 2.1. Договора подпунктом 2.1.8. в следующей редакции:

«2.1.8. В составе отчёта Агента за декабрь 2016 года последний обязан предоставить Принциалу информацию о количестве лицевых счетов, в отношении которых за период действия договора по 01.01.2017 года Агентом были поданы в суд иски о взыскании задолженности за горячую воду по ОДН.

После принятия отчёта Стороны вправе принять решение о передаче полностью или частично остатков сумм задолженности ОДН Агенту для проведения мероприятий по её урегулированию, любым законным способом».

8. Пункты 2.2.4., 2.3.1., 2.3.2, 2.3.4., 2.3.6., 2.3.7. Договора исключить.

9. Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«2.4. Принципал в праве:

2.4.1. Проверять сведения о произведенных Агентом перерасчетах за горячую воду на ОДН.

2.4.2. Получать от Агента сведения о произведенных перерасчетах за период до 01.01.2017 и об оплате, задолженности Потребителей за горячую воду по ОДН, образованной до 01.01.2017».

10. Пункт 6.5. Договора изложить в следующей редакции:

«6.5. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 года, и действует до 30.06.2017. Срок выполнения фактических и юридических действий, предусмотренных п.1.1. Агентского договора: с даты подписания Агентского договора по 31.05.2017».

11. Дополнить Договор Приложениями №2.1, №3.1, №3.2. в редакции Приложений №1, №2, №3 к настоящему дополнительному соглашению соответственно.

12. Дополнить пункт 7 следующими пунктами:

7.5. Приложение №2.1. «Отчет о принятой оплате в счет погашения задолженности за горячую воду на ОДН, образованной до 01.01.2017 г.;

7.6. Приложение №3.1 Отчет Агента об исполнении агентского поручения за январь 2017;

7.7. Приложение №3.2. Отчет Агента об исполнении агентского поручения с февраля 2017».

13. Настоящее Соглашение в силу с 01.01.2017.

14. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.

Агент

Акционерное общество «Дальневосточная
генерирующая компания»

Директор структурного подразделения
"Хабаровские тепловые сети" филиала
"Хабаровская теплосетевая компания"

(Должность.)

В.М. Аронович

(Ф.И.О.)

(Подпись)

201_г.



Принципал

Общество с ограниченной
ответственностью «Премиум»
Генеральный директор

Генеральный директор

(Должность)

О.С. Рыбникова

(Ф.И.О.)

(Подпись)

201_г.

м.п.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "O.S. Rybnikova", written over a horizontal line.

Отчет Агента об объемах произведенных перерасчетах и оплате, принятой в счет погашения задолженности за коммунальные услуги по ОДН, образованной до 01.01.2017 г.

за период с "1" _____ 20__ г. по " " _____ 20__ г.

Адрес	№ лицевого счета	Сумма перерасчетов прошлых лет, руб.		Получено денежных средств в счет погашения задолженности, руб.
		снятие	добор	
Итого				
Итого				
Всего по МКД, находящихся в управлении Принципала				

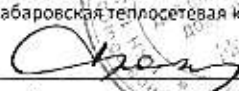
Агент

М.П.

Форма согласована:

Агент:

АО "Дальневосточная генерирующая компания"
 Директор структурного подразделения
 "Хабаровские тепловые сети" филиала
 "Хабаровская теплосетевая компания"

 В.М. Аронович
 « » _____ 20__ г.

Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум"
 Генеральный директор



**ОТЧЕТ
Агента об исполнении агентского поручения**

АО "Дальневосточная генерирующая компания", именуемое в дальнейшем Агент, в лице Директора филиала действующего на основании доверенности _____ с одной стороны и ООО "УК _____ именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Отчет по агентскому договору № _____ от _____ 20__ г. по " _____ 20__ г. в связи с выполнением Агентом работы по начислению и получению платы за коммунальные услуги на ОДН от собственников и пользователей помещений.

Наименование	Цена, руб/ед.	Ед. измерения	Количество	Сумма агентского вознаграждения
1	2	3	4	5
Начисление за коммунальную услугу по ОДН за декабрь 2016 года, печать, доставка квитанций; принятие платежей в том числе в счет погашения дебиторской задолженности, образованной до 01.01.2017 Г., абонентское обслуживание потребителей		количество лицевого счетов		
Итого				

Размер агентского вознаграждения за период с " 01 " _____ 2012 г. по " _____ 2012 г. составил _____ 2012 г. составил _____

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

АГЕНТ
Реквизиты



М.П. _____

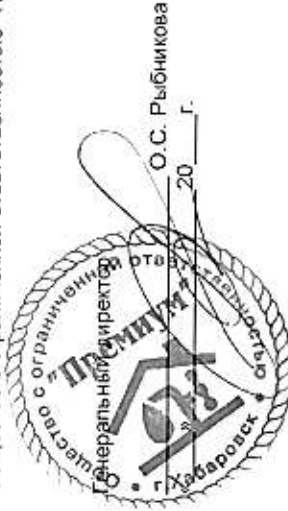
Агент: _____
АО "Дальневосточная генерирующая компания"
Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

к _____ В.М. Аронович _____ 20__ г.

ПРИНЦИПАЛ
Реквизиты

Форма согласована:

Принципал: Общество с ограниченной ответственностью "Премимум"



М.П. _____

О.С. Рыбникова _____ 20__ г.

ОТЧЕТ

Агента об исполнении агентского поручения

АО "Дальневосточная генерирующая компания", именуемое в дальнейшем Агент, в лице директора филиала

действующего на основании доверенности _____
 с одной стороны и ООО "УК _____"
 именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора _____
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Отчет
 по агентскому договору № _____ от _____
 за период с " 01 " _____ 20__ г. по " _____ 20__ г. в связи с выполнением Агентом работы по начислению и получению платы
 за коммунальные услуги на ОДН от собственников и пользователей помещений.

1	2	3	4	5
Наименование	Цена, руб/ед.	Ед. измерения	Количество	Сумма агентского вознаграждения
Осуществление перерасчетов по ОДН, печать, доставка счетов; принятие платежей в счет погашения дебиторской задолженности, образованной до 01.01.2017 г., формирование отчетности; абонентское обслуживание потребителей		количество лицевого счетов	4	
Итого				

Размер агентского вознаграждения за период с " 01 " _____ 2012г. по " _____ " _____ 2012г. составил _____

цифрой, прописью

Работы выполнены в полном объеме, в установленном объеме, в установленных сроках и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

АГЕНТ

М.П.



Агент:

АО "Дальневосточная генерирующая компания"

Директор структурного подразделения "Хабаровские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания"

« _____ » _____ 20__ г.
 В.М. Аронович

ПРИНЦИПАЛ



Принципал:

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум"

Генеральный директор

« _____ » _____ 20__ г.
 О.С. Рыбникова